



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Balatonfűzfői Vállalkozások és Civil Szerveződések Egyesület pályázatot hirdet a Balaton Csillagvizsgáló LEADER Kultúrközpont épületében található „CSILLAGFÉNY” kávézó üzemeltetésére

Az ingatlan címe: 8184 Balatonfűzfő – Fűzfőgyártelep, Nike krt. 16.

Az ingatlan alapterülete, egyéb jellemző adatai:

Az ingatlan a Városi Stadion területén a futballpálya felett az uszoda és a tenispályák szomszédságában található.

Pályázati forrásból teljesen felújított, korszerűsített.

A bérlemény az alábbi részekből áll: alapterülete 28,11 m², raktár 3,52m². + terasz.

Gázfűtéses rendszer üzemel.

A kávézó berendezése a bérlő feladata.

A bérleti szerződés 2012. március 15. napjától 2017. március 15. napjáig, határozott időre szól.

Bérlő a helyiség bérleti jogát kizárólag a bérbeadó hozzájárulásával ruházhatja át, melynek feltételei a bérleti szerződésben kerülnek meghatározásra.

A Bérlő adó kizárja, hogy Bérlő a bérlemény alvállalkozó bevonásával – akár részlegesen is – üzemeltesse, vagy a bérleményt albérletbe adja.

Az ingatlan használatával kapcsolatos kikötések:

1. a Kultúrközpont nyitva tartása alatt a vendéglátás biztosítása, kizárólagosan biztosított lehetőség;
2. egyéb helyiségek a Kultúrközpont profiljába illő, alkalmi rendezvényekkel való feltöltése, mely nem kizárólagosan biztosított lehetőség.

Az ingatlan 1. pontban meghatározott célra történő használatára vonatkozó előírásoknak történő megfeleltetése, az ingatlan használatához szükséges hatósági engedélyek beszerzése bérlő feladata

A Bérbeadó lehetőséget biztosít az 1. pontban meghatározottakon túl, hogy az üzemeltető olyan kulturális, közösségi rendezvényeket is szervezhessen, amelyekhez a Kultúrközpont egyéb helyiségeit is igénybe veszi (2. pont)

A bérleti díj alsó határa:

A Kávézó üzemeltetésére 10.000,- Ft/hó + közüzemi díjak. A bérleti díj mértéke minden évben az infláció mértékével, de legalább 5 %-kal emelkedik.

Egyéb alkalmi rendezvények esetén: a rendezvényből származó bevétel 3%-a de legalább 2.000 Ft/ óra + közüzemi díjak. A bérleti díj mértéke minden évben az infláció mértékével, de legalább 5 %-kal emelkedik.

**Egyéb kikötések:**

A nyertes pályázónak 2 havi bérleti díjat, az üzemeltetés megkezdése előtt kaucióként meg kell fizetnie.

A pályázat kötelező tartalmi elemei:

1. A pályázó azonosító adatai: neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám, képviselőre jogosult neve (anyja neve, lakcíme, születési helye, ideje), illetve egyéni vállalkozó esetén neve, anyja neve, születési helye, ideje, lakcíme, egyéni vállalkozói nyilvántartási szám;
2. a pályázó képviselőjének szakmai önéletrajzát;
3. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati kiírásban foglalt pályázati feltételeket elfogadja;
4. a pályázó részletes elképzelését az üzemeltetésre, a kávézó kínálatára, valamint a tervezett árak alkalmazására vonatkozóan;
5. a pályázó üzletági üzleti tervét 3 évre (2012; 2013; 2014) vonatkozóan, valamint a gazdálkodási tevékenységéről szóló utolsó lezárt üzleti évről szóló beszámolót;
6. NAV és Önkormányzati igazolás arról, hogy a pályázónak nincs adótartozása;
7. a megajánlott havi bérleti díj bruttó összegét.

Kérjük, hogy a pályázat elkészítésékor az egyes kötelező tartalmi elemek sorszáma hivatkozni szíveskedjenek!

A pályázat tekintetében hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, melynek tartalmáról és módjáról a bíráló bizottság dönt. Az írásbeli hiánypótlást a személyes meghallgatás időpontjáig kell teljesíteni a pályázat benyújtási helyével megegyező címen.

A pályázatok elbírálása az érvényes pályázók személyes meghallgatását követően kerül sor.

Az elbírálásnál előnyt jelent a hasonló profilú vendéglátó egység üzemeltetésében szerzett tapasztalat, valamint megfelelő gazdasági, pénzügyi háttér igazolása.

A pályázó kérésére a helyszín megtekintését biztosítjuk.

A pályázattal kapcsolatos további információ elérhető az alábbi internetes honlapokon: www.vacisz.hu; www.balatonfuzfo.hu; www.bakonyesbalaton.hu; kifüggesztésre kerül az egyesület székhelyén, Balatonfüzfő Város Polgármesteri Hivatalában, a LEADER faliújságokon, felhívást teszünk közzé a Balatonfüzfői Hírlap februárban megjelenő számában, valamint esetlegesen felmerülő további kérdésekkel Kontics Ferencné egyesületi elnökhöz a 06-30/604-6241 telefonszámon fordulhatnak.

A pályázat beadásának határideje és helye: 2012. február 20. Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u.2; az egyesület székhelye.

Postai úton beadott pályázatok esetén a határidő az egyesülethez való beérkezés dátuma, erre kérjük, hogy különös figyelmet fordítani szíveskedjenek!



A pályázatok elbírálásának határideje: 2012. március 2.

Szerződéskötés határideje: 2012. március 8.

A pályázat elbírálásának szempontrendszere:

A pályázat nyertese, aki az összességében jobb ajánlatot nyújtja be.

- 1. Kávézóra megajánlott bérleti díj 50%;**
- 2. egyéb rendezvények tartásának vállalása, megajánlott bérleti díj 15%**
- 3. szakmailag és pénzügyileg alátámasztottabb pályázat (tevékenység folytatásának időtartama, referenciák, gazdasági háttér) 25%;**
- 4. Balatonfüzfőn már székhellyel, telephellyel rendelkező pályázó 10%;**

Egyenlő pontszám esetén:

- 5. a pályázat beérkezésének időpontját.**

A pályázat kiírója fenntartja a jogát, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázókat az eredményről írásban értesítjük.

Jóváhagyta a Balatonfüzfői Vállalkozások és Civil Szerveződések Egyesületének elnöksége az 1./2012 (01.05.) számú határozatával

Kontics Ferencné

Kontics Ferencné
elnök

Balatonfüzfői Vállalkozások és
Civil Szerveződések Egyesülete
8184 Fűzfőgyártelep, Bugyogóforrás u. 2.
Banksz.: 73900102-11069853
Adószám: 19382058-1-19
Bj: 60 121/2007/2.
T/h: 2 844